

## Algemene voorwaarden van Inkoop en Onderaanneming VELO Bouw

Versie 1 januari 2023

### DEFINITIES

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

**Velo Bouw:** Bouw- en aannemingsbedrijf Velo Bouw, kantoorhoudende te Nijverheidsstraat 15J, 2861 GX te Bergambacht, ingeschreven onder KvK 70211868, welke zich onder meer bezighoudt met nieuwbouw, verbouwen en renoveren.

**Opdrachtgever:** iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie Velo Bouw een overeenkomst tot het aannemen van werk en/of het verrichten van werkzaamheden sluit. Tevens iedere persoon met wie Velo Bouw onderhandelt over de totstandkoming daarvan.

**Overeenkomst:** iedere overeenkomst tot aanneming van werk en/of het verrichten van werkzaamheden die tussen Velo Bouw en de Opdrachtgever tot stand komt, elke wijziging of aanvulling daarop, alsmede alle (rechts)handelingen ter voorbereiding en ter uitvoering van die overeenkomst.

**Werk/werkzaamheden:** alle tussen Velo Bouw en de Opdrachtgever overeengekomen werkzaamheden en de daarbij door Velo Bouw aan te leveren of geleverde zaken/materialen (inclusief meer/minderwerk).

**Meer- minderwerk:** door de Opdrachtgever gewenste toevoegingen of verandering in het overeengekomen werk en alle andere noodzakelijke en/of onvoorziene wijzigingen in het werk.

**Schriftelijk:** alle communicatie op schrift alsmede digitale communicatie (bijv. emailberichten en bijlagen daarbij, WeTransfer, WhatsApp).

### Artikel 1 ALGEMEEN

- 1.1. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, verkoop en/of levering van zaken en/of diensten en de inhoud, totstandkoming en nakoming van overeenkomsten tussen Velo Bouw en Opdrachtgever.
- 1.2. De algemene voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met Velo Bouw, voor de uitvoering waarvan derden worden ingeschakeld.
- 1.3. Indien Opdrachtgever voor rekening van twee of meer personen optreedt, zijn deze hoofdelijk aansprakelijk voor alle uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
- 1.4. Toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van de andere partij wordt uitdrukkelijk afgewezen/ van de hand gewezen.
- 1.5. De Opdrachtgever gaat hierbij ook voor latere opdrachten van Velo Bouw akkoord met de toepassing van de Algemene Voorwaarden, ook al is dat te zijner tijd niet uitdrukkelijk overeengekomen.
- 1.6. Aanvullingen of afwijkingen op deze voorwaarden gelden uitsluitend indien deze voor Velo Bouw schriftelijk aan Opdrachtgever zijn bevestigd. Afwijkingen op deze voorwaarden dienen steeds uitdrukkelijk te zijn overeengekomen.
- 1.7. Indien één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd worden, dan blijft de overeenkomst en deze voorwaarden voor het overige in stand en zal de betreffende bepaling in onderling overleg onverwijld vervangen worden door een bepaling dat de strekking van het oorspronkelijke zoveel mogelijk benaderd.

- 1.8. Onduidelijkheden over de uitleg of inhoud van één of meerdere bepalingen van deze voorwaarden, dienen uitgelegd te worden 'naar de geest' van deze algemene voorwaarden.
- 1.9. Indien Velo Bouw niet steeds strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn, of dat Velo Bouw in enigerlei mate het recht verliest om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van deze voorwaarden te verlangen.

## **Artikel 2 AANBIEDINGEN/ PRIJSINDICATIES EN OFFERTES**

- 2.1. Alle aanbiedingen, prijsindicaties en offertes (hierna: offerte) zijn vrijblijvend en tenzij anders aangegeven, geldig gedurende 14 dagen. De offerte geldt slechts als een uitnodiging tot het plaatsen van een opdracht en binden Velo Bouw inzake niet. Binnen de geldigheidsduur kan Velo Bouw een offerte wijzigen of intrekken en Velo Bouw is slechts aan de offertes gebonden indien de aanvaarding hiervan door de Opdrachtgever schriftelijk binnen 14 dagen wordt bevestigd. Velo Bouw is gerechtigd binnen uiterlijk 2 werkdagen na ontvangst van de aanvaarding de offerte te herroepen.
- 2.2. Hetgeen niet uitdrukkelijk vermeld is in de offerte, behoort niet tot het aangeboden werk.
- 2.3. Een samengestelde prijsopgave verplicht Velo Bouw niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs.
- 2.4. Velo Bouw kan niet aan haar offertes of aanbiedingen worden gehouden indien de Opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de offertes of aanbiedingen, dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
- 2.5. Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige opdrachten.
- 2.6. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door Velo Bouw of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van Velo Bouw. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd. Indien geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden zo snel mogelijk te worden geretourneerd.

## **Artikel 3 TOTSTANDKOMING EN UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST**

- 3.1. De overeenkomst komt tot stand door schriftelijke bevestiging van de gedane offerte of aanbieding.
- 3.2. Wanneer Opdrachtgever voorgaande nalaat, maar er desondanks mee instemt dat Velo Bouw begint met het uitvoeren van de opdracht, dan geldt de inhoud van de offerte of aanbieding als overeengekomen.
- 3.3. Indien geen offerte is afgegeven komt de overeenkomst tot stand door schriftelijk akkoord van de opdracht door beide partijen.
- 3.4. Velo Bouw zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en in overeenstemming met de eisen van goed vakmanschap uitvoeren.
- 3.5. Indien sprake is van een vooraf afgesproken (termijn) betaling, zal Velo Bouw niet eerder aanvangen met de uitvoering van de overeenkomst dan dat aan de afgesproken (termijn)betaling is voldaan. Tevens zal niet worden gestart met de uitvoering dan dat Velo Bouw de voor de correcte uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens van Opdrachtgever heeft ontvangen.
- 3.6. Opdrachtgever erkent dat zij geen instructiebevoegdheid heeft ter zake van de door Velo Bouw in het kader van de opdracht te verrichten werkzaamheden.
- 3.7. Tenzij anders overeengekomen, behoren niet tot de opdracht van Velo Bouw:
  - Het aanvragen van en/of onderzoek doen naar het bestaan van vergunningen en het beoordelen van de opdracht aan wettelijke of kwaliteitsnormen;

- Het aanvragen van en/of onderzoek doen naar vergunningen, inclusief het maken van berekeningen en bouwtekeningen zijn voor rekening en verantwoording van de Opdrachtgever. Velo Bouw is hierin slechts de tussenpersoon en heeft enkel de communicatie tussen de uitvoerende derde en de Opdrachtgever in zijn beheer. Velo Bouw draagt geen enkele aansprakelijkheid inzake.
- 3.8. De Opdrachtgever is steeds en voor eigen rekening en risico verantwoordelijk voor het verkrijgen van (overheids)subsidies.
- 3.9. Velo Bouw zal de Opdrachtgever waarschuwen voor onjuistheden in de opdracht voor zover hij deze kent of redelijkerwijze behoorde te kennen. Vergunningsplicht en burendrechtelijke aspecten vallen niet onder de waarschuwingsplicht van Velo Bouw.
- 3.10. Indien de Opdrachtgever tegen het advies van Velo Bouw in, opdracht geeft tot het verrichten van bepaalde werkzaamheden, is Velo Bouw nimmer aansprakelijk voor de eventuele negatieve gevolgen die hieruit voortvloeien.
- 3.11. Indien Velo Bouw adviezen geeft, geeft hij deze naar beste inzicht maar vrijblijvend. Hij accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele negatieve consequenties als gevolg van deze adviezen.
- 3.12. Velo Bouw zal zijn aansprakelijkheidsrisico dekken door een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering in overeenstemming met de in de branche geldende gebruik. Indien nodig wordt een CAR-verzekering afgesloten. De CAR-verzekering dekt een bedrag tot €500.000,- Indien de aanneemsom boven dit bedrag komt, zal Velo Bouw een aparte CAR-verzekering afsluiten. De (meer)kosten komen voor rekening van de Opdrachtgever. Dit zal vooraf gecommuniceerd worden met de Opdrachtgever.
- 3.13. Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft Velo Bouw het recht bepaalde werkzaamheden (in onderaanneming) te laten verrichten door derden of in samenwerking met derden.
- 3.14. Velo Bouw is gerechtigd tijdens de werkzaamheden op het werkterrein reclame aan te brengen.

#### **Artikel 4 WIJZIGING VAN DE OVEREENKOMST**

- 4.1. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering daarvan noodzakelijk is om deze te wijzigen of aan te vullen, dan zullen partijen tijdig en in onderling overleg tot aanpassing van de overeenkomst overgaan.
- 4.2. Indien partijen overeenkomen dat de overeenkomst wordt gewijzigd of aangevuld, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden beïnvloed. Velo Bouw zal de Opdrachtgever zo spoedig als mogelijk hiervan op de hoogte stellen.
- 4.3. Indien de wijziging of aanvulling op de overeenkomst financiële en/of kwalitatieve consequenties zal hebben, dan zal Velo Bouw de Opdrachtgever hierover van tevoren inlichten.
- 4.4. Indien een vaste prijs is overeengekomen, zal Velo Bouw aan de Opdrachtgever aangeven in hoeverre de wijziging of aanvulling van de overeenkomst een overschrijding van deze prijs tot gevolg heeft.
- 4.5. Na of tijdens de opdracht verlangde wijzigingen in de uitvoering van de opdracht moeten door Opdrachtgever tijdig en schriftelijk aan Velo Bouw gemeld worden. Worden wijzigingen niet tijdig, of mondeling doorgegeven, dan is het risico voor de tenuitvoerlegging van de wijziging voor rekening van de Opdrachtgever.
- 4.6. Indien een opdracht op verzoek van Opdrachtgever moet worden bespoedigd worden overwerk en/of andere eventueel extra gemaakte kosten in rekening gebracht.

- 4.7. Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd tenietgaat of verloren raakt zonder dat dit aan Velo Bouw kan worden toegerekend, is Velo Bouw gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichte arbeid en gemaakte kosten.

#### **Artikel 5 VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER**

- 5.1. Tenzij anders is overeengekomen zorgt de Opdrachtgever ervoor dat Velo Bouw tijdig kan beschikken:
- Over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens, ontheffingen, vergunning en/ of goedkeuringen, zo nodig in overleg met Velo Bouw;
  - Over het gebouw of terrein waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd;
  - Over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwmaterialen en hulpmiddelen;
  - Over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming gas, perslucht en water. De benodigdheden en kosten zijn voor rekening van de Opdrachtgever.
- 5.2. De Opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens waarvan Velo Bouw aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de Opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan Velo Bouw worden verstrekt. De Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens. Velo Bouw is geenszins aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat Velo Bouw is uitgegaan van onjuiste en/of onvolledige gegevens.
- 5.3. De Opdrachtgever controleert ieder conceptdocument dat Velo Bouw aan de Opdrachtgever voorlegt en de Opdrachtgever geeft zo spoedig mogelijk reactie hierop. Indien nodig, past Velo Bouw het concept aan en leggen dit nogmaals ter goedkeuring voor.
- 5.4. De Opdrachtgever is aansprakelijk voor verlies, diefstal en overige schade aan materialen of gereedschappen e.d. van Velo Bouw die Velo Bouw tijdens de uitvoering van de overeenkomst bij de Opdrachtgever heeft opgeslagen.
- 5.5. De Opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat door derde(n) uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen die niet tot de Opdracht behoren, tijdig en zodanig worden verricht dat Velo Bouw daarvan geen hinder, schade of vertraging ondervindt. Indien niettemin hinder, schade of vertraging dreigt te ontstaan dient de Opdrachtgever, Velo Bouw daarvan tijdig in kennis te stellen. Schade aan het werk en schade die Velo Bouw lijdt door het toedoen van deze derde(n) zijn voor rekening van de Opdrachtgever.
- 5.6. De Opdrachtgever garandeert dat de (on)roerende zaken waarin/op/tussen de werkzaamheden plaats hebben vrij zijn van schadelijke stoffen, waaronder asbest.
- 5.7. Mocht er toch schadelijke stoffen als asbest aanwezig zijn, dan draagt Opdrachtgever zorg voor de verwijdering en afvoer hiervan.
- 5.8. De afvoer van vervuilde grond, en de vertraging die hierdoor aan de werkzaamheden ontstaat, komt voor rekening van Opdrachtgever.
- 5.9. Velo Bouw heeft het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten tot het moment waarop de Opdrachtgever aan de in het vorige leden genoemde verplichting heeft voldaan.

#### **Artikel 6 PRIJS VAN HET WERK**

- 6.1. De prijs van het werk blijkt uit het aanbod en de aanvaarding daarvan. Het werk zal worden afgerekend cf. de afgesproken prijs vermeerderd met het meerwerk en verminderd met eventueel minderwerk.
- 6.2. Indien een opdracht op basis van nacalculatie of regie wordt uitgevoerd, dienen de geoffreerde prijzen slechts al een richtlijn, de daadwerkelijk gemaakte kosten en gewerkte uren zullen aan de Opdrachtgever worden doorberekend.
- 6.3. Alle prijzen zijn uitgedrukt in euro's en indien de Opdrachtgever een particulier is inclusief omzetbelasting.
- 6.4. Reis, parkeer en materieelkosten zijn bij de hiervoor bedoelde prijzen niet inbegrepen, tenzij anders is overeengekomen. Deze kosten worden separaat gefactureerd.
- 6.5. Indien tussen het sluiten van de overeenkomst en de aflevering, de kostprijs van bestelde zaken/ gebruikte materialen stijgt, is Velo Bouw gerechtigd deze extra kosten door te berekenen aan de Opdrachtgever. Eveneens is Velo Bouw gerechtigd de verhoging van de prijs als gevolg van wijzigingen in regels en voorschriften (bijv. Belastingen, valutakoersen) door te berekenen aan de Opdrachtgever.

#### **Artikel 7 MEER- EN MINDER WERK/ SCHORSING VAN HET WERK**

- 7.1. De Opdrachtgever heeft het recht om meer- en minderwerk, alsmede om wijzigingen aan het werk op te dragen. Velo Bouw zal de wijzigingen doorvoeren, mits deze redelijkerwijs uitvoerbaar zijn en binnen de geoffreerde werkzaamheden past, met het recht het meerwerk te verrekenen.
- 7.2. Meer-of minderwerk wordt zoveel mogelijk schriftelijk gemeld, zo mogelijk voorafgaand aan de uitvoering daarvan.
- 7.3. Velo Bouw heeft recht op het betaald krijgen van al het uitgevoerde meerwerk, waaronder ook te begrijpen (extra) werkzaamheden die praktisch of bouwtechnisch vereist waren voor deugdelijke uitvoering van het werk. Ook in het geval dit meerwerk niet (schriftelijk) is gemeld, maar het meerwerk praktisch gezien vereist was.
- 7.4. Meerwerk zal worden afgerekend op regiebasis danwel tegen een redelijke en gebruikelijke prijs.
- 7.5. Meerwerk geeft Velo Bouw in redelijkheid recht op verlenging van de opleverdatum.
- 7.6. Indien de Opdrachtgever de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk schorst, worden voorzieningen die Velo Bouw ten gevolge van de schorsing moet treffen, als meerwerk verrekend.
- 7.7. Indien de voortgang in de uitvoering van het werk door toedoen van de Opdrachtgever of door overmacht aan zijn zijde wordt vertraagd, is Opdrachtgever verplicht Velo Bouw over het al voldane gedeelte van de opdracht naar evenredigheid te betalen, alsmede voor de opdracht reeds gemaakte kosten.
- 7.8. Indien de Opdracht ten gevolge van aan Velo Bouw niet bekende omstandigheden of door overmacht onuitvoerbaar is, het Velo Bouw het recht te vorderen dat de opdracht zodanig gewijzigd wordt dat uitvoering alsnog mogelijk wordt. Ook dan zullen de eventuele meer of minder kosten worden verrekend.
- 7.9. De Opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. Velo Bouw heeft in dat geval recht op de aannemingsom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de door de beëindiging bespaarde kosten. Indien voor de werkzaamheden geen vaste som is afgesproken, zal Velo Bouw een betaling ontvangen voor de door hem gewerkte uren, gemaakte kosten voor materiaal en alle andere door de beëindiging ontstane kosten.

Hieronder valt ook een vergoeding voor gedeelde kosten omdat Velo Bouw de opdracht niet heeft kunnen afmaken.

- 7.10. Minderwerk zal worden verrekend na voltooiing van het werk bij eindafrekening. Indien het minderwerk meer dan 10% van de aanneemsom bedraagt, heeft Velo Bouw recht betaald te krijgen van de t.b.v. dit minderwerk gemaakte kosten en op vergoeding van zijn winstderving.

#### **Artikel 8 BETALING**

- 8.1. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, tenzij anders is overeengekomen. Bezwaren tegen de hoogte van de facturen schorten de betalingsverplichting niet op.
- 8.2. Na verloop van voornoemde termijn is er sprake van betalingsverzuim en is de Opdrachtgever zonder nadere ingebrekestelling of bericht, de wettelijke rente verschuldigd.
- 8.3. Velo Bouw is gerechtigd tot vergoeding van de buitengerechtelijke incassokosten gelijk aan 15% van het openstaande bedrag nadat de Opdrachtgever een laatste betalingstermijn van 14 dagen heeft gekregen en alsnog niet heeft betaald. Dit met een minimum van € 100,00.
- 8.4. In geval van liquidatie, faillissement, schuldsanering, beslag of surseance van betaling van de Opdrachtgever zijn de vorderingen van Velo Bouw op de Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.
- 8.5. Indien Velo Bouw dat nodig acht, kan zij Opdrachtgever verplichten om ter zekerheid van nakoming van de verbintenis een percentage van het factuurbedrag op voorhand te betalen.
- 8.6. Een klacht ten aanzien van bepaalde werkzaamheden schort de betalingsverplichting van de Opdrachtgever van deze en andere werkzaamheden niet op.
- 8.7. Opdrachtgever dient te betalen zonder korting of verrekening met enige al dan niet betwiste vordering op Velo Bouw.

#### **Artikel 9 MATERIALEN EN EIGENDOMSVOORBEHOUD**

- 9.1. Velo Bouw is vrij in de keuze van de te gebruiken materialen tenzij ander is overeengekomen. Indien door of vanwege de Opdrachtgever bepaalde materialen zijn voorgeschreven draagt de Opdrachtgever daarvan het risico.
- 9.2. De Opdrachtgever draagt het risico van schade ontstaan door ongeschiktheid van, of gebreken aan zaken/ goederen/ bouwstoffen/ materialen die van hem afkomstig zijn, dan wel afkomstig zijn van een door de Opdrachtgever aangewezen leverancier.
- 9.3. Onverwerkte materialen zijn en blijven eigendom van Velo Bouw. Er geldt een eigendomsvoorbehoud op grond waarvan Velo Bouw gerechtigd is materialen terug te halen en de Opdrachtgever in dat geval gehouden is tot medewerking aan teruggave van die materialen.

#### **Artikel 10 OPLEVERING VAN EEN WERK/ UITVOERING WERKZAAMHEDEN**

- 10.1. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen geldt de uitvoeringstermijn en opleverdatum als streefdata. Deze hebben geen fataal karakter. Velo Bouw kan niet eerder in verzuim komen dan nadat hem schriftelijk een redelijke termijn is gegund om alsnog na te komen.
- 10.2. De werkzaamheden (het werk) worden als opgeleverd beschouwd indien de werkzaamheden zijn goedgekeurd door de Opdrachtgever.
- 10.3. De werkzaamheden (het werk) worden ook geacht te zijn goedgekeurd indien en voorzover het werk in gebruik wordt genomen.
- 10.4. Kleine gebreken en opleveringspunten staan niet aan oplevering in de weg.
- 10.5. Indien de Opdrachtgever niet ingaat op de uitnodiging om de voltooide werkzaamheden op te nemen dan wordt het werk 8 dagen na deze uitnodiging geacht te zijn goedgekeurd.

- 10.6. Nadat het werk is opgeleverd is Velo Bouw, behoudens wat hieromtrent wettelijk is bepaald en behoudens het in deze voorwaarden gestelde, niet meer aansprakelijk voor eventuele tekortkomingen aan het werk.
- 10.7. Na het verstrijken van de onderhoudstermijn (art. 11.4) is Velo Bouw niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan de werkzaamheden.

#### **Artikel 11 GARANTIE/ KLACHTEN EN AANSPRAKELIJKHEID**

- 11.1. De Opdrachtgever dient de door Velo Bouw verrichte werkzaamheden en/of geleverde zaken bij aflevering/ oplevering te onderzoeken. Worden zichtbare gebreken geconstateerd, dan dient de Opdrachtgever deze binnen 8 dagen schriftelijk te melden aan Velo Bouw.
- 11.2. Op de verrichte werkzaamheden geldt een garantietermijn van 1 jaar. De garantietermijn voor reparatiewerkzaamheden is 3 maanden.
- 11.3. Op de door Velo Bouw geleverde zaken geldt de fabrieksgarantie.
- 11.4. Binnen de grenzen van de volgende bepalingen zal Velo Bouw gebreken die al bij de oplevering aanwezig waren en binnen 1 maand na oplevering aan de dag treden, gratis herstellen. Om aanspraak op het gratis herstel te maken dient de Opdrachtgever het geconstateerde gebrek schriftelijk te melden, aannemelijk te maken dat het gebrek het gevolg is van de uitvoering van het werk door Velo Bouw en Velo Bouw de kans te geven het gebrek binnen een redelijke termijn weg te nemen.
- 11.5. De Opdrachtgever kan geen recht op grond van dit artikel doen gelden indien zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Velo Bouw wijzigingen in of reparaties aan de werken/ werkzaamheden zijn verricht, de werken voor andere doeleinden zijn gebruikt dan waarvoor zij bedoeld zijn, of de werken anderszins op onoordeelkundige wijze zijn behandeld of onderhouden door Opdrachtgever of door Opdrachtgever ingeschakelde derden, alsook indien de Opdrachtgever jegens Velo Bouw in verzuim is. Tevens is schade als gevolg van normaal gebruik c.q. slijtage van garantie uitgesloten.
- 11.6. Met betrekking tot de door Velo Bouw geleverde zaken reikt de aansprakelijkheid niet verder dan wat bepaald is in artikel 11. Onverminderd het bepaalde in artikel 11 en de overige leden wordt de aansprakelijkheid van Velo Bouw, uit welke hoofde dan ook, beperkt tot het bedrag van de netto verkoopprijs van de geleverde zaken.
- 11.7. Velo Bouw is niet aansprakelijk voor enige schade, die voortvloeit uit de uitvoering van de overeenkomst, tenzij de ontstane schade het gevolg is van opzet, bewuste roekeloosheid, nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerdere handelingen van Velo Bouw. In alle gevallen is iedere aansprakelijkheid van Velo Bouw beperkt tot het bedrag dat zij terzake van haar verzekeringsmaatschappij uitgekeerd krijgt. Mocht de verzekeringsmaatschappij om welke reden dan ook niet tot uitkering over gaan dan is de aansprakelijkheid van Velo Bouw te allen tijde beperkt tot de aanneemsom, danwel hetgeen gemoeid met het desbetreffende deel van het werk.
- 11.8. De Opdrachtgever vrijwaart Velo Bouw voor alle aanspraken op schadevergoeding van derden al dan niet voortvloeiend uit door Velo Bouw geleverde werkzaamheden.
- 11.9. Velo Bouw is enkel aansprakelijk voor directe schade als gevolg van een toerekenbare tekortkoming in de uitvoering van de overeenkomst. Velo Bouw is nimmer aansprakelijk voor indirecte en vervolgschade. Hieronder wordt mede begrepen: bedrijfsschade, milieuschade en immateriële schade, tenzij deze schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van Velo Bouw.
- 11.10. Velo Bouw aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor (vertragings)schade als gevolg van de aanwezigheid van vervuilde werken (asbest, chemicaliën) op de plek waar de opdracht wordt uitgevoerd.

- 11.11 De Opdrachtgever vrijwaart Velo Bouw van ieder risico, waarvoor de Opdrachtgever zich heeft verzekerd.
- 11.12 Elke vordering tot schadevergoeding van de Opdrachtgever vervalt, indien de vordering niet binnen 1 maand na het constateren van de schade aan Velo Bouw is gemeld, en indien de vordering niet binnen 1 jaar na dat tijdstip in rechte aanhangig is gemaakt.

#### **Artikel 12 HR ++ BEGLAZING**

- 12.1. Standaard levert Velo Bouw HR ++ beglazing. Bij HR++ beglazingen is het mogelijk dat aan de buitenzijde van de beglazing in bepaalde perioden van het jaar condensatie optreedt. Dit verschijnsel doet zich voor bij een zeer hoge luchtvochtigheid, waarbij alle koude vlakken condenseren. Het is het bewijs dat de beglazing zeer goed isoleert, de buitenruit wordt immers niet meer van binnenuit opgewarmd. Deze condens verdwijnt vanzelf.
- 12.2. Bij HR++ beglazingen heeft een meer getinte kleur t.o.v. normaal isolatieglas.
- 12.3. Tevens adviseert Velo Bouw om alle ruiten tot 85cm hoogte te voorzien van 2-zijdig gelaagd glas, dit is cf. de NEN 3569 norm. Wanneer de Opdrachtgever hier niet voor kiest, kan de Opdrachtgever bij schade c.q. vervolgschade aansprakelijk worden gesteld. Velo Bouw voldoet door middel van deze bepaling aan zijn waarschuwingsplicht. Velo Bouw is gevrijwaard van eventuele schadeclaims.

#### **Artikel 13 OPSCHORTING EN ONTBINDING**

- 13.1. Velo Bouw is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien:
- De Opdrachtgever de verplichting uit de overeenkomst niet of niet volledig nakomt.
  - Na het sluiten van de overeenkomst Velo Bouw ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de Opdrachtgever de verplichtingen niet zal nakomen.
  - De Opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is.
- 13.2. Velo Bouw is voorts bevoegd de overeenkomst te (doen) ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevergd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht.
- 13.3. Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van Velo Bouw op de Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar. Indien Velo Bouw de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt zij haar aanspraken uit de wet en overeenkomst.

#### **Artikel 14 OVERMACHT**

- 14.1. Indien Velo Bouw door een niet toerekenbare tekortkoming (overmacht) niet aan haar verplichting jegens de Opdrachtgever kan voldoen, wordt de nakoming van die verplichtingen opgeschort voor de duur van de overmachttoestand.
- 14.2. Onder overmacht wordt verstaan elke van de wil van Velo Bouw onafhankelijke omstandigheid, waardoor de nakoming van zijn verplichtingen ten opzichte van de Opdrachtgever geheel of gedeeltelijk wordt verhinderd of waardoor de nakoming van zijn verplichtingen in redelijkheid niet van Velo Bouw kan worden verlangd, ongeacht of die omstandigheid ten tijde van het sluiten van de overeenkomst te voorzien was.



- 14.3. Meer in het bijzonder gelden als overmacht onder meer: niet-levering of niet-tijdige levering aan Velo Bouw door haar toeleveranciers, stakingen, weersomstandigheden en maatregelen van enige overheidsinstantie, evenals het ontbreken van enige van overheidswege te verkrijgen vergunningen.
- 14.4. Duurt de overmachttoestand langer dan een maand, dan hebben beide partijen het recht de overeenkomst schriftelijk geheel of gedeeltelijk te ontbinden, voorzover de overmachtsituatie dit rechtvaardigt en in overeenstemming is met wat verder in deze voorwaarden is bepaald.
- 14.5. Ingeval van overmacht heeft de Opdrachtgever geen recht op enige (schade)vergoeding, ook niet als Velo Bouw als gevolg van de overmacht enig voordeel mocht hebben.
- 14.6. Velo Bouw zal de Opdrachtgever zo spoedig mogelijk van een (dreigende) overmachttoestand op de hoogte brengen.
- 14.7. Voorzover Velo Bouw ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk zijn verplichtingen uit de overeenkomst is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is Velo Bouw gerechtigd om het al nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte gescheiden te factureren. De Opdrachtgever is gehouden deze factuur te voldoen als ware het een afzonderlijke overeenkomst zou zijn.

#### **Artikel 15 AUTEURSRECHTEN/ INTELLECTUEEL EIGENDOM**

- 15.1. Onverminderd het overige in deze Algemene Voorwaarden bepaalde, behoudt Velo Bouw zich de rechten en bevoegdheden voor die hem toekomen op grond van de Auteurswet en het Intellectueel Eigendomsrecht. Hierbij wordt voornamelijk maar niet uitsluitend bedoeld op door Velo Bouw vervaardigde bouwtekeningen en rapporten.

#### **Artikel 16 DATA, PERSOONSgegevens EN PRIVACY**

- 16.1. Voor zover Velo Bouw persoonsgegevens verwerkt, doet zij dit in overeenstemming met de privacyregelgeving en zijn privacyverklaring. Het beleid van Velo Bouw is gepubliceerd op de website.

#### **Artikel 17 OVERDRACHT VAN RECHTEN**

- 17.1. Het is Velo Bouw toegestaan de uit enige overeenkomst voortvloeiende rechten aan derden over te dragen. De Opdrachtgever verleent hiervoor bij voorbaat toestemming.
- 17.2. De Opdrachtgever mag niet zonder schriftelijke toestemming van Velo Bouw rechten en verplichtingen, welke voortvloeien uit de overeenkomst, aan derden overdragen.

#### **Artikel 18 GESCHILLEN**

- 18.1. De rechter in de vestigingsplaats van Velo Bouw is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen.
- 18.2. Partijen zullen pas een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten.

#### **Artikel 19 TOEPASSELIJK RECHT**

- 19.1. Op elke overeenkomst tussen Velo Bouw en de Opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.